NAKAMURA KOUMUTEN

Corporate Profile

KADOMA発

京阪開通に始まる門真ものづくりの歴史。
世界企業城下町に新しいイノベーション。

かつて豊かな水郷農村がひろがり、「河内れんこん」で全国に名を馳せた「門真」。明治初期に京阪電車が開通すると次々に工場が建設され、産業構造が大きく転換。昭和8年には、松下電気器具製作所（現パナソニック）が誘致され、下請・関連企業が増加し、高い技術力を誇るものづくりの町として発展してきました。門真で世界的な大企業に躍進したパナソニックですが、創業者・松下幸之助氏は、最後に「住まいづくりほど大切な仕事はない」という使命感を抱いたといわれます。中村工務店は、門真生まれの企業として、まちの歴史と精神を受け継ぐとともに、地元の誇りであるパナソニックの製品を多く取り入れた住まいづくりを行ってきました。そして、また新たな産業構造の転換期を迎えた今、建設・不動産業をものづくりの集大成として広い視野で捉え、新しいイノベーションを発信し続けてまいります。

新しい発想で成長分野に進出する
中村工務店だけの「メイドイン門真」。

創業から半世紀、もはや老舗と呼ばれる中村工務店ですが、その歴史は門真の産業発展と技術進歩と伴に歩んだ歴史といえます。グローバル時代となり、ものづくり企業が集積する門真では、産業振興のため「メイドイン門真」の創出をめざす取り組みが行われ、自動車、医療、航空機などの成長分野への進出が目立ってきました。中村工務店にとっては、建設・不動産業界は成長分野であり、事業に境界を設けず積極的に展開したいと考えています。長年培ってきた経験と技術をベースに、新しい発想で品質の高い商品とサービスを創造してまいります。

Great Master of Construction

老舗工務店と最先端ビルダーの融合。
それは、想いを叶える「巨匠」の条件。

「温故知新」…古きをたずね、新しきを知る。どんな巨匠（Great　Master）でも、過去の事例を研究し、新しい創造につなげています。先代が塗装店として創業した中村工務店は、建設業に進出してからも職人の誇りを大切にし、知識と経験を培ってきました。老舗工務店として地域と密着しながらも、常に新しい技術を取り入れ、最先端ビルダーとして次世代の住まいづくりに取り組んでいます。デザインやライフスタイルをカタチにする匠を超えて、お客様の未来への想いを作品にする「巨匠」でありたいと考えています。

分 譲 住 宅

Houses built for sale

京阪沿線を中心に30年を越える
高品質で個性的な家・街づくり。

塗装業から建築業、そして不動産業へ。分譲事業に進出し、地域密着で30年以上にわたって実績を積み重ねてきました。経験豊富な自社職人と、斬新な企画により、ワンランク上の品質とオンリーワンの個性が際立つ家と街を創造。品質管理とサービス面での対応力を確保するため、京阪沿線及び近隣地域を中心に、分譲事業を展開しています。

街のシンボルとして光彩を放つ、1,080棟の実績。

それぞれの立地・環境・敷地条件に合わせた最良の住み心地をプランニング。新スタイルのデザインをまとう、街のシンボル景観です。

注文住宅

Order Made Housing

お客様の数だけ、こだわりがある。
その溢れる想いにお応えします。

中村工務店の注文住宅は、あらかじめ用意したパターンに当てはめるのではなく、お客様の家に対するこだわりを丁寧に聞くことからはじめます。お客様の立場になって、当社ハウスアドバイザーがご要望を引き出し、自社内の経験豊富な設計士や職人たちが、間取りに落とし込み、外装や施工に工夫を凝らします。その出来栄えは、お客様から想像以上と喜ばれることもしばしば。また、建築中でもお客様のご要望にきめ細かく対応しますので思い通りの家づくりが実現します。手間ひまを惜しまず、お客様満足度100%をめざしています。

家づくり

House building

完全なる自社施工を追求し、
お客様納得の品質・コストを実現。

最近では、工務店とは名ばかりで、建築を外部に丸投げする業者が増えています。中村工務店は、完全なる自社施工にこだわり、自社内に大工をはじめ、塗装、外構などの職人が在籍。しかも皆が経験豊富なスタッフなので、施工品質は申し分ありません。さらに、年間の建築棟数を限定し、建築エリアも会社から1時間半圏内とすることで、品質を維持しています。また、自社ですべてのコスト管理ができるため、無駄な費用がかからず、ハウスメーカーよりコストを抑えて「いい家」を建てることができます。お客様が納得できる高いクオリティを実現するために、独自の充実した一貫体制を確立しています。

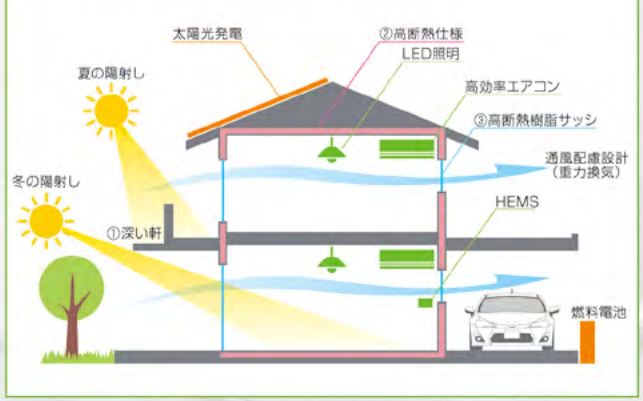
自社設計・自社施工

中村工務店は、社内に工務部・設計部があり、社員として設計士、塗装職人、外構職人、大工が勤めています。この自社一貫体制により、自由な設計、間取りが容易にできるとともに、施工に柔軟性が増して、ご要望への対応力が高まります。何より、コストダウンを図れるのが強みといえます。

ZEH住宅への対応

住宅の消費エネルギーをプラスマイナス「ゼロ」にするZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）。政府は、2020年までに標準的な新築住宅とすることをめざしています。中村工務店は、SII（一般社団法人環境共創イニシアチブ）よりZEHビルダーに認定され、国の補助金を受けることが可能になりました。

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）概念図



LCCM住宅への対応

住宅の一生（建設・居住・解体）を通して二酸化炭素がマイナスになるLCCM住宅は、現在の最高水準の環境型住宅です。中村工務店は、数々の厳しい基準をクリアして建築に成功し、最高のSランクの評価を受けました。外観・内装の美しさも兼ね備え、本社と同じ門真市常磐町で実現した記念碑的な住宅です。

House building

自社工場
Factory

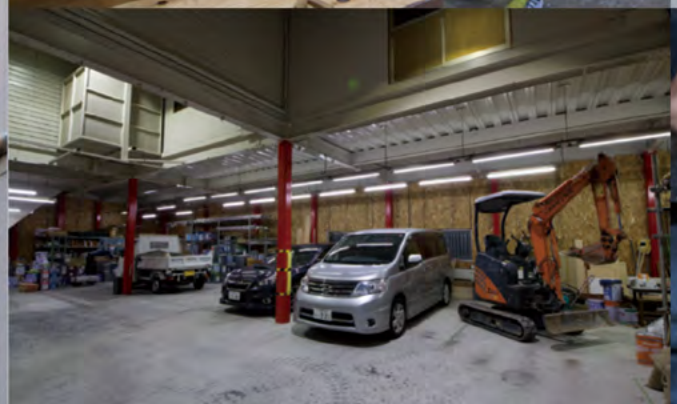
コストダウンと自由設計に貢献。自社工場で進化する工務店。

かつては木材をあらかじめ加工する（刻む）場所として「刻み場」と呼ばれるスペースが材木屋さんにありましたが、経費削減で無くなりつつあります。完全なる自社施工にこだわる中村工務店は、この「刻み場」を自社工場Happy Beans Factoryとして確保。家を施工する大工が自らの手で木材を刻むことで、施工の柔軟性が増し、自由設計の幅がひろがります。品質向上とコストダウンに欠かせない施設を確保し、自社施工の工務店としてさらなる進化を遂げました。

Factory

3R活動への取り組み

廃棄物の削減・再利用・分別を通じ、環境への悪影響を減らし、循環型社会をつくろうとするのが3R活動。中村工務店は、省梱包・養生材廃棄物などの削減、輸送用段ボールの再利用・共用部分分別回収・ルートの検索、分別回収・収集運搬の内作化など、3Rを徹底しています。



リフォーム

Reform

住み慣れたわが家が、
新築のように生まれ変わる喜びを

塗装業にはじまる中村工務店の特長は、外装をはじめ、防水、外構などリフォームのポイントとなる工事を自社職人によって施工できるので、適切できめ細かな対応ができることです。また、築年数の古い一戸建ては耐震補強も行っており、さらに間取り変更が容易な木造であることを活かし、新しいライフスタイルも提案。空間が限られているマンションでは、頑丈な構造を活かして思い切った大空間を創出することも可能です。住み慣れたわが家が、新築のように生まれ変わる喜びを、お客様と共有したいと考えています。

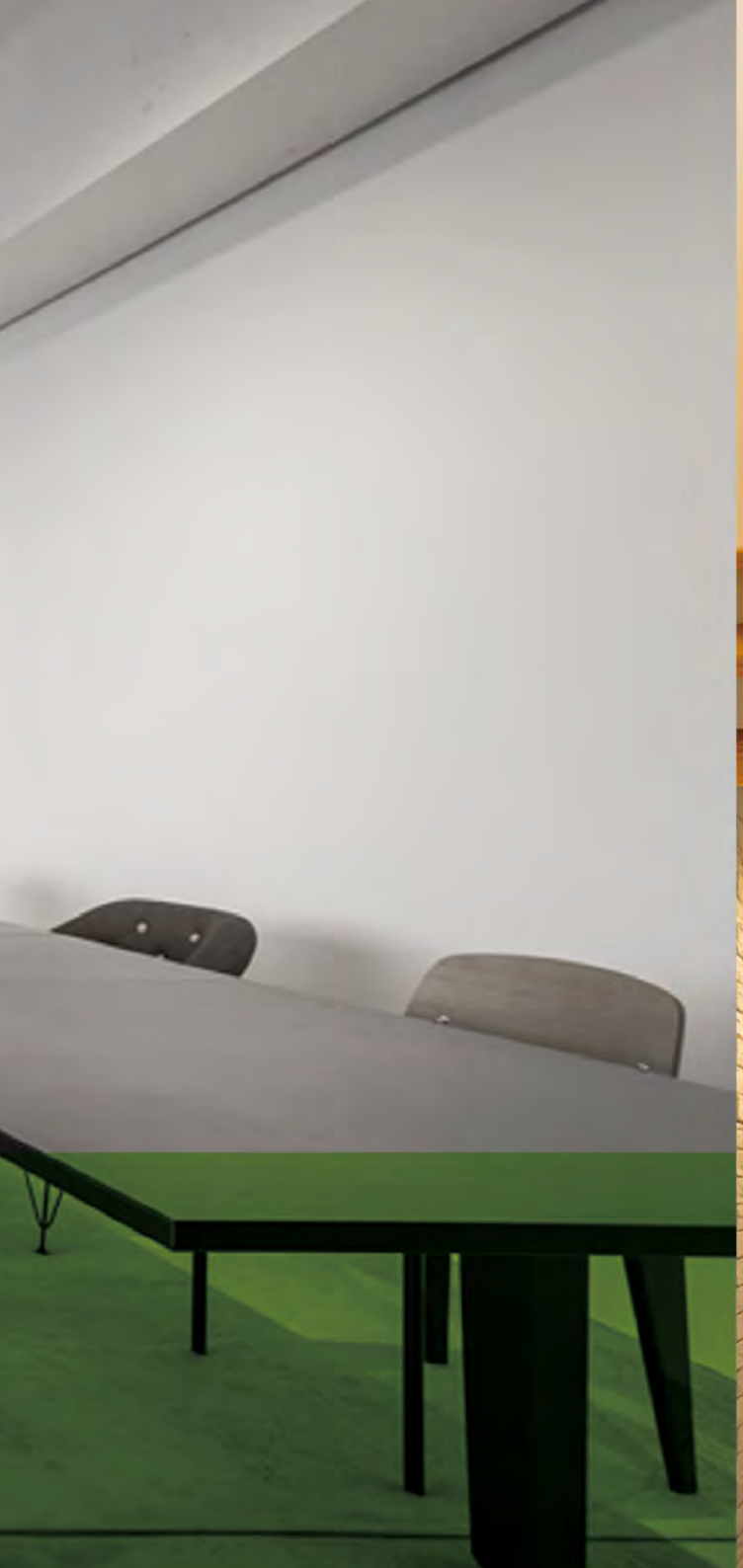
リフォーム工事の流れ

資料請求・ご相談 ▶ 現地調査 ▶ ラフプラン&お見積り ▶ お打ち合わせ ▶ 最終プラン&お見積り ▶ ご契約 ▶ 施工 ▶ お引渡し ▶ アフターフォロー

大規模施工
Large-scale Construction

すべての空間に、より良い演出と新しい発想を。

中村工務店が手がけるのは、住宅だけではありません。すべての空間づくりをテリトリーにベストを尽くしています。オフィスなら、取引先の印象を高め、社員さんの仕事が気持ちよくはかどるために。お店なら、お客様が入りやすい雰囲気があり、楽しく時間が過ごせるように。教育施設なら、お子様たちの学びと安心の両立をめざして…それぞれのケースにあわせて、斬新な発想で最適なプランをご提案します。



三興プラスチック株式会社
三洋金属工業株式会社

不動産活用

Real Estate Solution

大切な不動産を有効に使い、資産へと変えるお手伝いをします。

不動産は、所有しているだけで資産と呼べるのでしょうか。利益を生まない、税金が高い、管理が煩わしいなど、「持てる悩み」は尽きません。中村工務店は、自社の不動産コンサルティング技能者が専門の知識・技能を駆使して、公正かつ客観的な立場でご相談を承ります。単に土地の売却や賃貸マンションの建築を勧めるのではなく、自社で行ってきた多様な活用法を基に、他社とは違う独自の解決法を提案します。ご先祖から受け継いだ大切な不動産を、有益な資産に変えるお手伝いをいたします。

不動産コンサルティング

遊休地や駐車場など満足のいく収益があがらない不動産は、周辺の市場ニーズに合わせた用途転換をご提案し、最大限に有効活用。また、お手持ちの古家や老朽化した賃貸物件は、時代のトレンドを捉えたリニューアルで入居率を上げ、資産価値を高めます。住宅だけでなく、オフィスビルや店舗なども施工可能です。

不動産売却・買取

先祖から受け継いだ大切な資産である不動産の資金化を誠心誠意お手伝いします。老朽化した住宅や遊休地、休耕中の田畑、そして休業した店舗・工場など、あらゆる不動産の価値を最大限にアピールして好条件の売却につなげます。とくに実績豊富な地元・京阪沿線では、当社が買主となり、秘密厳守・仲介手数料無料にて高価買取いたします。

不動産販売

住まいをお探しのお客様はもちろん、事業拡張をお考えの企業様・個人事業主様も、中村工務店が幅広いニーズにお応えしております。京阪エリアで長年の営業を通じて構築した情報ネットワークを活かし、土地・一戸建・マンションなど住居用から、店舗・工場・倉庫など事業用まで豊富な物件情報をご提供します。

エコロジーへ

Efforts t

MEGA SOLAR SYSTEM

技術力を生かした大規模太陽光発電で、自然エネルギー活用を推進。

中村工務店では、住宅用はもちろん大規模な産業用に至るまで様々なスケールの太陽光発電を施工してきました。門真市では、カドマイスター（卓越した技術を持つものづくり企業）に認定された三洋金属工業の事業拡大工事を受注し、4倍の800坪となった工場の屋根に、リフォームアイデアとして太陽光発電を提案。その際、工事期間を7分の1に短縮する取り付け金具を三洋金属工業と共同開発し、商品化にも成功しました。さらに大規模なものとして、三重県伊勢市では2haの土地に4,886枚の太陽光パネルを施工。一般家庭250戸分の発電量があり、電力会社に売電しています。

（第3種郵便物認可）　中

太陽光発電所が竣工

伊勢　大阪の不動産会社建設

全国で太陽光発電事業を展開する不動産会社「ときわ管財センター」（大阪府門真市）が、伊勢市津村町に建設した太陽光発電所の竣工式が二日、現地で開かれた。

発電所は敷地面積約二万㎡。パネル四千八百八十六枚が並び、年間発電量は一般家庭二百三十五戸分にあたる百三十三万㌔㍗時で、全て中部電力へ売電する予定。施設は今年五月に着工していた。

式にはときわ管財センターの社員や施工業者、地元住民ら三十人が出席。中村光伸社長（こうは）は「今後も技術を生かし自然エネルギーの活用を推進したい」とあいさつし、市内の櫛田神社の神職による神事で無事と繁栄を祈願した。

施設は十日から稼働する。（川原田晴子）

完成した発電所＝伊勢市津村町で

の取り組み

o ecology

ECOLOGY BUILDING

見て、聞いて、感じる、地域密着の「体感型エコビル」を優れた職人と共に創造。

中村工務店の本社ビルは、エコを取り入れ、実際に検証する「体感型エコビル」としてリノベーションしました。屋上緑化により夏はビルの温度を下げ、周辺地域もクールダウン。併せて太陽光発電で省エネを促進しています。さらに、安全・騒音面を検討し、評価の高い風力発電の採用で究極のエコを追求しました。また、壁面緑化により緑あふれる街並み景観を創出すると共に、外装の耐久性を向上させ劣化を防止します。当社職人の技術と知恵が詰まったこのビルは、建築とエコをテーマにした小さな科学館。地域の子供たちや企業の方々にも体感していただけるよう公開も行っています。

社会貢献

Corporate Social Responsibility

「幸せの種をまく」を合言葉に、様々な取り組みを行っています。

内では社員と家族に、外では地域とお客様に、そして広く社会全体に…。中村工務店は、HAPPY BEANSを共通のキーワードに、「幸せの種をまく」ことを目標とする様々な社会貢献活動に取り組んでいます。持続可能な社会をめざすエコ事業や地域を活性化するイベント、食や健康への関わりなど、建設・不動産の枠を超えて、多種多様な人や企業とつながり、誰もが幸せを感じられる社会づくりのお役に立ちたいと考えています。

緑化への取り組み

本社周辺は、公園がなく緑が少ない街です。中村工務店は本社屋上を緑化し、「常盤ビル屋上公園」として地域に開放。子供たちに自然とふれあう場所を提供しています。また、地方でも高知県安芸郡北川村で植樹し緑を育成。社内でも社用車にハイブリッドカーを導入するなど様々な取り組みを行なっています。

近隣地域との交流

分譲地のイベントや地域の皆様との交流会などの催しで、大勢のお客様に当社を知っていただくと共に、既購入者であるOB様とつながる情報誌として「HAPPY　BEANS通信」を定期発行。さらに、自然素材によるものづくり教室や暮らしに役立つセミナー会を随時開催しています。

「食」に関わる取り組み

日本の食糧自給率の低下は、農業の衰退と食の安全問題を引き起こしました。中村工務店は、持続可能な日本の農業・漁業を支援するために、米作への資金提供や地方漁業のサポートなどの活動に取り組んでいます。また、都市の中でも野菜を育てられる水耕栽培を手がけ、その普及を促進しています。

水耕栽培の実践

地元のたちばな幼稚園に水耕栽培器を10台寄付。野菜嫌いになりがちな子供たちに、自ら野菜の種を植え、成長を観察し、食すことで、食育の学習に役立てております。

農菜園の開発支援

市内や市街地などの空き地を上手にしかも楽しく活用する方法として農菜園を推奨しています。貸し農園にすれば収入源になり、地域の緑化にもつながります。

漁業への関わり

福井県小浜市で地元の水産高校と共同でワカメを養殖しています。その収穫には、子供たちにも参加してもらい、地元漁業の活性化と食への興味・関心を高めています。

水田への関わり

農業の若手後継者の自活を支援する「水田オーナーズクラブ」に参加。米作りはプロに任せ、収穫した玄米を受け取ります。グループのホテルで広報活動もしています。

NPO法人 レット症候群支援機構

特定非営利活動をする団体として、女の子だけに起こる不治の難疾病「レット症候群」を支援するために設立しました。根本的な治療の開発（新薬開発・完治）につながるよう様々な活動を行っています。中村工務店は、その活動に参加・寄付をし、今後の治療に役立てています。

www.npo-rett.jp

空家対策〈遺品整理〉

地域の皆様の様々なトラブル解消と生活の質向上のために、中村工務店グループの株式会社リンクが、幅広く対応しています。遺品整理やリサイクルの他、日常生活の軽作業や困りごとをサポートします。また、ネット販売・輸出入の代行業務も承っています。

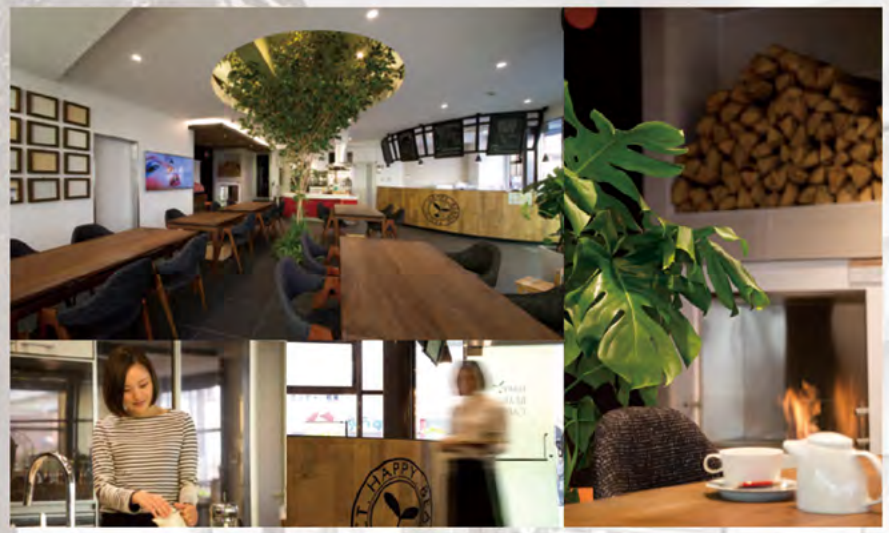
その他の事業

Other Business

建設・不動産業から広がる可能性。心地よいくつろぎの場を提供します。

確かな事業基盤と長年の実績をベースにしながら、中村工務店は自由な発想で事業の幅を広げています。おいしい料理とくつろぎを提供するカフェや居酒屋、そして出張や旅行の拠点としてリラックスした時間を過ごすビジネスホテルを運営しています。また、当社のお客様やお取引様は、ハッピービーンズ会員として、これらの施設で特典・優待が受けられます。適切なコストとサービスでつながりを大切にし、より身近な安心・信頼できるパートナーになりたいと考えております。

飲食業



HAPPY BEANS CAFE

匠が作った素敵なくつろぎ空間。HAPPY BEANS CAFE

門真の地元の皆様とカフェを通じたコミュニケーションの場として「HAPPY BEANS CAFE」を本社1階に設けています。手作り家具や手塗の壁など、職人たちの技による空間でくつろぎながら、お家に関する悩みなどを気軽にご相談いただけます。また、ランチには水耕栽培の野菜を使い、水には悪玉活性酸素を除去する水素水を採用した健康志向のカフェとして、安心してご利用いただけます。

鶏炭火炙り焼き専門店 となりや

門真にはなかったお店をプロデュースし、地元にふれあいと賑わいを創出。

中村工務店がプロデュースした「となりや」は、通常の串焼きではない「鶏　炭火炙り焼き専門店」。火力の強い備長炭の炎で一気に焼き上げ旨みを凝縮した料理が大人気。毎日、地元のお客様で夜遅くまで賑わい、満席になることもしばしば。お店とお客様のコミュニケーションは、店内のやりとりはもちろん、Facebookも活用。こちらもたくさんの投稿で賑わっています。

旅館業

注目度を高めるホテル業界で大阪市内にビジネスホテル2軒所有。

海外からの訪問客が2,000万人を突破し、成長産業として熱い視線が注がれるホテル業界。中村工務店は、最も予約が取れにくい人気都市のひとつ大阪で、市内北部の京橋、南部の住之江にビジネスホテルを所有し、会社安定経営の基盤としています。運営は、中村工務店と共にハッピービーンズプロジェクトを遂行している株式会社グラッドシステムズに委託。同社が運営する全舗ホテル店舗は、環境省が定めた制度「エコアクション21」に認証・登録され、意識の高いスタッフの努力で省エネルギーを推進しています。

OSAKA CITY HOTEL KYOBASHI

HOTEL GLAD ONE MINAMI-OSAKA

Message from the President

創業50周年に感謝の想いを込めて
地域の幸せな未来へとつなげたい。

私ども中村工務店は、1967年に先代・中村博司が塗装店として開業いたしました。10年後に建設業・宅建業を取得し、分譲住宅を開始すると、その3年後には株式会社中村工務店として法人化。さらに、大阪シティホテル京橋を開業するなど順調に発展してきましたが、1998年に先代の父が急逝。まだ学生だった私が22歳という若輩にして会社を継ぐこととなり、無我夢中で事業に邁進してきました。

住宅産業に関わって感じたのは、どの会社もより多くの家を売ることに奔走し、儲かる家づくりに執着していること。環境、ファサード、ライフスタイルに無頓着のままで良いのか？ 自分が住みたいと思わない家を建て、お客様に受け入れてもらえるのか？ そう疑問に思い、本当に大切なことは何かと日々追求してきました。広い国土がない日本は、独自の高温多湿な気候もあり、この風土にあう建築工法と環境への配慮が欠かせません。これからは、人と街と地球環境における「共有財産」となる住まいづくりが建築会社の使命となります。

もう一つの事業の柱である不動産業では、ご所有不動産のお悩みを多く承り、コンサルティング業務の必要性を強く感じました。不動産には様々な想いや、物件独自の不利な点、優位なところがあります。ケースに合わせ必要な企画や工事を行わなければなりません。弊社では土地条件や投資効果を最大限に活かし、独自のアイデアを柔軟に取り入れた企画・運営を実践しております。

弊社が事務所を構える大阪市に隣接した地元門真市は、優れた建築職人が多く住むエリアであるだけでなく、拠点を構えるにもコストが安価であるというメリットがあります。また、第二京阪道路が開通し、大阪市内、京都、奈良にも30分で行けるアクセスの良さに恵まれております。地元門真市を愛し、恵まれた立地を活かし、パナソニックの商品を使い、地元の建築職人を率い、地域の特性を活かす工務店は天命の仕事と思っております。塗装職人として始めた中村工務店も2017年で50周年。その年月は地元職人と地域と共に歩んだ歴史でもあります。弊社が想いを込めて造ってきた住宅に住み暮らすお客様、コンサルティングした不動産のオーナー様、関わりを持ったすべての皆様に幸せな未来が開花することを願ってやみません。これからも、人と人、企業と企業のつながりを大切にし、「幸せの種」を一つ一つまいていきたいと考えています。

代表取締役 **中村光伸**

会社概要
Profiles

会社名	株式会社 中村工務店
所在地	〒571-0078 大阪府門真市常盤町 7番8号 TEL : 072-883-1136 FAX : 072-883-2200 eメール : office@nkm-k.jp
代表者	中村 光伸
従業員数	20名(アルバイト・パート 含む)
創設	1967年6月
資本金	2,000万円
事業内容	●建設業、不動産業、コンサルティング業 ●塗装業 ●自然再生エネルギー事業 ●ビジネスホテル ●飲食業 ●保険代理店
資格	宅地建物取引主任士 不動産コンサルティング 賃貸不動産経営管理士 住宅ローンアドバイザー 損害保険普通資格 生命保険普通資格
取引先銀行	三井住友銀行 門真支店 三菱東京UFJ銀行 大和田支店 りそな銀行 守口支店 香川銀行 城東支店 枚方信用金庫 大和田支店 関西アーバン銀行 門真支店
その他	●建設業許可番号 大阪府知事(般-27)第124137号 ●宅地建物取引業免許証 大阪府知事(4)第45813号 ●所属団体 社団法人 全日本不動産協会門真支部会員 ●社団法人 不動産保証協会 ●チーム・マイナス 6% 参加企業 ●JIO登録加盟番号 A5001009
主要取引先	株式会社 長谷工アーベスト 近鉄不動産 株式会社 大和ハウスグループ オリックスグループ りそな銀行 不動産部 住友不動産 株式会社 高松建設 株式会社 株式会社 スズケン 株式会社ココカラファイン 株式会社北恵 岡本銘木 株式会社 株式会社 サンエース 株式会社 前田組 昭和リース 株式会社 株式会社 ビケンテクノ 株式会社 ハウスフリーダム 他(敬称略・順不同)
関連会社	ときわ管財センター株式会社 大阪シティホテル京橋 ホテルグラッドワン南大阪

Repaint the future...

1967年創業 幸せな街づくり、家づくりを目指して

株式会社 中村工務店

〒571-0078 大阪府門真市常盤町7番8号
TEL:072-883-1136　FAX:072-883-2200

http://www.nkm-k.jp/ 中村工務店 検索